



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 10.04.2022. 22:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335576, GORNJI STENJEVEC

Broj ZK uložka: 35615

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11603/2022

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-19216/2022 (E-3), Z-19216/2022 (E-8)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3, 8 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	430/7	STAMBENA ZGRADA BR.89 I DVORIŠTE BORČEC			930	Pripis iz uložka 1053
		UKUPNO:			930	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Suvlasnički dio: 156/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) garažno mjesto GM3 u podrumu, površine 7,59 m2 MAKROL MARKT D.O.O., OIB: 10309029263, VUROVČICA BR. 7, ZAGREB		
3.6	Zaprimljeno 02.07.2021.g. pod brojem Z-36459/2021 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, POSL. BR. ST-1710/2021-5 29.06.2021	
3.7	Zaprimljeno 26.10.2021.g. pod brojem Z-56716/2021 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O PRODAJI TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU STALNA SLUŽBA U KARLOVCU ST-1710/2021-18 22.10.2021, zabilježuje se rješenje o prodaji	na 3 (3.4), 8 (8.2)
8. Suvlasnički dio: 1720/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) stan S04 na I katu, površine 82,06 m2, spremišta u podrumu "Spremište 5" obračunske površine 1,47 m2 i parkirališnog mjesta izvan zgrade "PM5" obračunske površine 2,35 m2 MAKROL MARKT D.O.O., OIB: 10309029263, VUROVČICA BR. 7, ZAGREB		
8.4	Zaprimljeno 02.07.2021.g. pod brojem Z-36459/2021 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, POSL. BR. ST-1710/2021-5 29.06.2021	
8.5	Zaprimljeno 26.10.2021.g. pod brojem Z-56716/2021 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O PRODAJI TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU STALNA SLUŽBA U KARLOVCU ST-1710/2021-18 22.10.2021, zabilježuje se rješenje o prodaji	na 3 (3.4), 8 (8.2)

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 3 (156/10000)			
1.1	Zaprimljeno 30.05.2007. broj Z-37274/07 Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje od 21. svibnja 2007 godine,uknjižuje se založno pravo za kredit u iznosu od 150.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB važećem na dan dospijeca tražbine, redovne godišnja kamate po godišnjoj promjenjivoj stopi od 8,08% s rokom otplate od 10 godina te prema drugim uvjetima u skladu s Ugovorom, za korist:	150.000,00 EUR	ISTI KAO NA UDJELU RED. BR. 8
1.2	Zaprimljeno 20.11.2019.g. pod brojem Z-55231/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 27.09.2019, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-37247/07 u iznosu od 150.000,00 EUR s dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Paromlinska 2, za korist novog založnog vjerovnika:		na 1.1
1.4	Zaprimljeno 02.03.2022.g. pod brojem Z-11603/2022 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE (CESIJA) 02.03.2022, PUNOMOĆ S OVJERENIM PRIJEVODOM S ENGLESKOG JEZIKA (OV-407-03/21) 18.02.2021, PUNOMOĆ S OVJERENIM PRIJEVODOM S ENGLESKOG JEZIKA (OV-561-11/21) 10.11.2021, u iznosu od 150.000,00 EUR pod posl. br. Z-37274/07 na kojem založnom pravu je uknjižen ustup založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom pod posl.br. Z-55231/19 sa imena i nosioca tog prava DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, Landis + Gyr Strasse 1, 6300 Zug, Švicarska, korist novog založnog vjerovnika: DDM REO ADRIA D.O.O., OIB: 91868082461, ULICA DAMIRA TOMLJANOVIĆA - GAVRANA 15, 10000 ZAGREB		na 1.1, 1.2
2. Na suvlasnički dio: 3 (156/10000)			
2.1	Zaprimljeno 25.05.2011. broj Z-26954/11 Temeljem rješenja posl. br. Ovr-1304/2011-2 od 02. svibnja 2011. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 432.016,31 kn sa zateznom kamatom tekućom od 28. listopada 2010. do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA	432.016,31 KN	
2.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 8 (1720/10000)			
1.1	Zaprimljeno 30.05.2007. broj Z-37274/07 Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje od 21. svibnja 2007 godine,uknjižuje se založno pravo za kredit u iznosu od 150.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB važećem na dan dospijeca tražbine, redovne godišnja kamate po godišnjoj promjenjivoj stopi od 8,08% s rokom otplate od 10 godina te prema drugim uvjetima u skladu s Ugovorom, za korist:	150.000,00 EUR	ISTI KAO NA UDJELU RED. BR. 3

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 20.11.2019.g. pod brojem Z-55231/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 27.09.2019, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-37247/07 u iznosu od 150.000,00 EUR s dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Paromlinska 2, za korist novog založnog vjerovnika:		na 1.1
1.4	Zaprimljeno 02.03.2022.g. pod brojem Z-11603/2022 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE (CESIJA) 02.03.2022, PUNOMOĆ S OVJERENIM PRIJEVODOM S ENGLESKOG JEZIKA (OV-407-03/21) 18.02.2021, PUNOMOĆ S OVJERENIM PRIJEVODOM S ENGLESKOG JEZIKA (OV-561-11/21) 10.11.2021, u iznosu od 150.000,00 EUR pod posl. br. Z-37274/07 na kojem založnom pravu je uknjižen ustup založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom pod posl.br. Z-55231/19 sa imena i nosioca tog prava DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, Landis + Gyr Strasse 1, 6300 Zug, Švicarska, korist novog založnog vjerovnika: DDM REO ADRIA D.O.O., OIB: 91868082461, ULICA DAMIRA TOMLJANOVIĆA - GAVRANA 15, 10000 ZAGREB		na 1.1, 1.2
2. Na suvlasnički dio: 8 (1720/10000)			
2.1	Zaprimljeno 25.05.2011. broj Z-26954/11 Temeljem rješenja posl. br. Ovr-1304/2011-2 od 02. svibnja 2011. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 432.016,31 kn sa zateznom kamatom tekućom od 28. listopada 2010. do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA	432.016,31 KN	
2.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.04.2022.